

## MONTAGEVOORWAARDEN

Deze voorwaarden en aandachtspunten zijn van toepassing op al onze inmeet- en montage opdrachten tenzij anders overeengekomen.

Bij hoogbouw draagt opdrachtgever zorg voor een **afdoende verticaal transportmiddel**, waarvan Berkvens kosteloos gebruik kan maken.

Er is sprake van hoogbouw indien het project bestaat uit meer dan 2 bouwlagen en, in geval van de gebruiksfunctie “wonen”, de individuele wooneenheden ook **boven** elkaar gebouwd worden. Grondgebonden woningbouw (vrijstaand, tweekappers en rijtjeswoningen) vallen niet onder de definitie van hoogbouw, maar kennen een toeslag voor uitlopen vanaf de 3<sup>de</sup> bouwlaag.

### Algemene punten

- Voor alle werkzaamheden dient een verantwoordelijke van de opdrachtgever aanwezig te zijn.
- De bouwlocatie beschikt over voldoende faciliteiten, waaronder sanitair en schaftkeet, voor de werknemers van Berkvens B.V. en/of de door Berkvens B.V. ingeschakelde onderaannemers.
- U dient te zorgen voor een veilige, goed toegankelijke en voldoende verlichte werkplek.
- De werkplek dient droog en winddicht te zijn.
- De werkplek dient voldoende verwarmd te zijn en goed geventileerd om mogelijke vochtproblemen te voorkomen. Wij verwijzen hierbij naar onze bijlage “BERKVENS BINNENDEUREN/HOUTEN KOZIJNEN EN RELATIEVE LUCHTVOCHTIGHEID”
- Stroomvoorzieningen dienen aanwezig te zijn (230 V), die maximaal 20 meter verwijderd zijn vanaf de werkplek.
- Het terrein dient voldoende toegankelijk en begaanbaar te zijn, dat wil zeggen:
  - Zonder sleuven of andere graafwerkzaamheden;
  - Geen open meterputten;
  - Een normaal verharde vlakke ondergrond;
  - Vrij van belemmeringen zoals steigers of puin;
  - Een maximale opstap van 30 cm. ten opzichte van het terrein/het vloeroppervlak daarvoor;
  - Geen kabels of slangen in de deuropeningen;
  - Schone sparingen;
  - Bezemschone werkruimtes;
  - Geen (hinder van) medewerkers van andere (onder)aannemers of leveranciers.
- Ten minste de afwerkvloer, bij voorkeur de definitieve vloer, is aanwezig. Indien van toepassing zijn de definitieve vloerdrpels geplaatst.

## Montage

- De montagelocatie dient te liggen binnen 30 meter horizontale loopafstand van de container of andere opslagplaats(en).
- Het verticaal transportmiddel wordt door u beschikbaar gesteld, zodat alle kozijnen en deuren veilig, verantwoord en efficiënt op de verdieping komen.
- Na montage worden de ruimten waar werk verricht is veegschoon achtergelaten.
- Materialen die niet gemonteerd kunnen worden vanwege onjuiste of onnauwkeurige maatvoering, het niet gereed zijn van de werkplek of foutieve opgave, zullen ongemonteerd worden achtergelaten.

## Montage kozijnen

- Voor aanvang van de montage dienen wanddiktes, sparingen en eventuele voorzieningen door contractspartij gecontroleerd te zijn.

## Montage schuifdeurkozijnen

- Ten minste de afwerkvloer, bij voorkeur de definitieve vloer, is aanwezig. De vloer onder het systeem dient vrij te zijn van vloerverwarming en alle andere leidingwerken in verband met bevestiging in de vloeren.  
- *Schuifdeurelementen worden standaard bevestigd middels 60 mm lange slagpluggen in de vloer.*  
- *De schuifdeurelementen kunnen niet worden vastgezet middels kit en/of PUR.*
- . Indien er een automatisch bedienbaar schuifdeursysteem wordt gemonteerd dienen in de wand de juiste en voldoende loze leidingen ten behoeve van bekabeling/voeding te worden opgenomen door de aannemer.

## Montage deuren

- Draag zorg voor vlakke vloeren, hoogteverschillen in de draaicirkel van de deur worden niet door ons gecontroleerd en kunnen resulteren in het aanlopen van de deur.
- Deurdrangers worden na montage van de deuren per bouwdeel gemonteerd en afgesteld, zodat de deur in de actuele situatie goed sluitend is.
- Valdorpel wordt na montage van de deuren afgesteld, zodat de deur in de actuele situatie goed sluit.
- Deurbeslag dat niet door de Berkvens wordt geleverd, dient tijdig voor aanvang van de montagewerkzaamheden door de contractspartij per bouwdeel, per montageopdracht en per specificatie verpakt op het werk aanwezig en beschikbaar te zijn.
- Voor het afsluiten van de deurnaalden wordt de bijbehorende sluitkom aangebracht in de houten bovendorpel.
- Montage van vloerpotjes bij dubbele deurcombinatie kan in overleg door Berkvens uitgevoerd worden maar valt altijd onder verantwoordelijkheid van de opdrachtgever i.v.m. met mogelijk leidingwerk in de vloeren. Het later opnieuw afstellen door wijzigingen in de situatie valt niet onder de verantwoordelijkheid van Berkvens, uiteraard is het in overleg wel mogelijk om deze afstelling voor u te verzorgen.